

Tjänsteutlåtande
Kommunstyrelsens förvaltning

Till: Kommunstyrelsen

Datum: 2023-11-14
Diarienummer: KS 2023/0190

Godkännande gällande försäljning av Åkers-Åsättra 1:98

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna Armadas Kommunfastigheter AB försäljning av Åkers-Åsättra 1:98.

Bakgrund

Armada Kommunfastigheter AB har inkommit med en förfrågan att sälja fastigheten Åkers-Åsättra 1:98 för 4 miljoner kr. Enligt bolagets ägardirektiv behöver Österåkers kommunfullmäktige godkänna försäljningen. Försäljningen har skett genom att objektet legat ute hos mäklare.

Kommunen har tidigare hyrt objektet för att bedriva förskoleverksamhet om cirka 25 barn. Verksamheten upphörde sommaren 2019 och hyresavtalet sades upp sommaren 2020.

Nuvarande situation avseende platsbehov i Åsättra är att det finns ett mindre behov av förskoleplatser i området och kön till förskolan varit öppen men det står maximalt 6 barn i kö. Kommande prognoser visar att det största barnantalet kommer i områdena där nybyggnation kommer att tillkomma så som Ljusterö och Roslags-Kulla. För att bedriva verksamhet i enlighet med läroplanen, vara en långsiktig verksamhet samt kunna rekrytera och bibehålla pedagoger behöver större enheter. Förvaltningen är positiva till ytterligare förskoleplatser i kommunens norra delar tillkommer i samband med tillkommande bebyggelse.

Förvaltningens slutsatser

Är att godkänna försäljningen av objektet Åkers-Åsättra 1:98 för Armada kommunfastigheter. Försäljningen genom mäklare anser vi uppfyller kriterierna för att man erhållit marknadsvärde för fastigheten.

För att tillskapa optimal förskoleverksamhet och resurseffektiva lokaler behövs större enheter om minst 100 barn. Bedömning är att vi bör tillskapa dem i närheten till eller i större nybyggnadsprojektet för att kunna tillgodose behovet av förskoleplatser i kommunen i stort.

Bilagor

Ärende till Kommunfullmäktige i Österåkers kommun, godkännande gällande försäljning av Åkers-Åsättra 1:98, Bygatan 9.

Staffan Erlandsson
Kommundirektör

Fredrik Nestor
Mark- och etableringsdirektör

Expedieras
Akt

Digitala Signaturer